



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : Intervento di Somma Urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti (Me).

Impresa : CIPAR S.R.L. - con sede in Via Trazzera Marina civ. 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME)
P. IVA n. 03365580830

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 21/09/2020

CONTRATTO: Scrittura privata del 13.11.2020 registrata al n. 2475 della Rubrica dell'Ente.

ATTO AGGIUNTIVO: Scrittura privata del 19.01.2021 registrata al n. 2508 della Rubrica dell'Ente.

Codice Identificativo Gara: **Z8C2DAEA1D**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	29.700,00
Importo lavori a base d'asta, progetto originario	€	28.180,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, aggiornati alla Variante	€	2.449,95
Importo del contratto depurato del ribasso del 20,0000%	€	23.264,68
Importo del variante in corso d'opera depurato del ribasso del 20,0000%	€	27.831,34
Importo ribasso d'asta	€	6.345,35

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	6.122,89	Data consegna parziale	
Per Oneri di accesso alla discarica	800,00	Data della consegna	26/08/2020
Per imprevisti in arrotondamento	45,77	Data di inizio dei lavori	26/08/2020
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	25/09/2020
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	4
		Data ultimazione	21/09/2020
Fondo a disposizione della Amministrazione	6.968,66		

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 1	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	AP.01	Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, esclusi i	mq	256,00	7,05	1.804,80
2	12.1.6.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al	mq	272,00	18,92	5.146,24
3	AP.02	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il	h	58,00	95,29	5.526,82
4	AP.03	Revisione di manto di copertura in tegole in ardesia bituminosa, con l'onere della verifica della tenuta delle tegole con l'eventuale rincollaggio e/o la chiodatura di ancoraggio, la sostituzione	mq	860,00	5,90	5.074,00
5	AP.04	Operaio Comune, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	136,00	27,58	3.750,88
6	AP.05	Operaio Qualificato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	48,00	28,05	1.346,40
7	AP.06	Operaio Specializzato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	16,00	32,79	524,64
8	7.2.2.	Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica leggera e media, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, fino a mm 140	Kg	140,00	3,65	511,00
9	7.2.6.	Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi	Kg	140,00	1,80	252,00
10	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	mq	40,00	13,99	559,60
11	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro,				
A RIPORTARE					24.496,38	

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 2	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			24.496,38	
		percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	ml	152,15	3,30	502,10
12	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	2,00	57,11	114,22
13	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p	cad	2,00	52,12	104,24
14	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a	cad	1,00	57,37	57,37
15	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato ,	cad	1,00	89,79	89,79
16	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor	cad	3,00	9,78	29,34
17	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc	cad	3,00	16,10	48,30
18	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le	cad	3,00	2,13	6,39
19	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante	cad	3,00	3,65	10,95
20	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d				
		A RIPORTARE			25.459,08	

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 3	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			25.459,08	
		cad	3,00	2,30	6,90	
21	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us	cad	3,00	16,10	48,30
22	26.1.42.	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo	cad	1,00	322,20	322,20
23	26.1.43.	Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m).	cad	1,00	124,27	124,27
24	NP.01/12.1.3.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10°	mq	272,00	13,64	3.710,08
25	NP.06.	Fornitura e collocazione di lamierino zincato e preverniciato, sagomato ed adatto alla copertura di parapetti, di qualsiasi forma e dimensione, con uno sviluppo sino a m. 1,20, secondo le esigenze e	ml	160,00	13,70	2.192,00
26	NP.02/15.4.14.4	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro	ml	34,60	16,20	560,52
27	NP.03/21.7.6.	Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza	ml	976,00	1,36	1.327,36
28	NP.04/26.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50	mq	37,40	7,81	292,09
29	NP.05/26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base;	mq	37,40	3,58	133,89
					34.176,69	
		A RIPORTARE			34.176,69	

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 2.449,95 oneri sicurezza a sommare)	€	34.176,69	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2.449,95	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	31.726,74	
Il ribasso d'asta del 20% su € 31.726,74	€		6.345,35
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		25.381,39
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		2.449,95
Lavori a misura al netto	€		27.831,34
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		27.831,34
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 19/11/2020 di €. 21.067,52			
	€	21.067,52	
SOMMANO	€	21.067,52	
TOTALE A DETRARRE	€		21.067,52
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		6.763,82

Messina li, 28.Gennaio.2021

Il Direttore dei lavori
(Geom. Nicolò ANNA)



Il Responsabile del procedimento
(Geom. Antonino MICELI)



L'impresa
CIPAR SRL
Amministratore Unico



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. (online), con protocollo INAIL_23057227 del 20.10.2020 con scadenza validità al 13.02.2021.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(GEOM. NICOLÒ ANNA)



Il Responsabile del procedimento
(Geom. Antonino MICELI)

